

CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE (CGV)

Locations saisonnières - SNC PETRA Domaine Romella

1. Objet

Les présentes Conditions Générales de Vente (ci-après les « CGV ») ont pour objet de définir les conditions dans lesquelles le Prestataire propose à la location des logements meublés à usage exclusif de location saisonnière.

2. Nature de la location

La location est conclue à titre meublé saisonnier pour une durée déterminée. Elle ne constitue en aucun cas une résidence principale ou secondaire.

3. Réservation

La réservation devient ferme après règlement de la commande. Le Prestataire se réserve le droit de refuser toute réservation en cas de non-paiement.

4. Prix

Les prix sont exprimés en euros TTC. Ils comprennent le loyer et les services inclus (ménage obligatoire et taxes de séjour). Ne sont pas inclus les options éventuelles.

5. Modalités de paiement

Le montant total est dû à la réservation.

6. Dégradations – Forfait contractuel

Toute dégradation, casse, perte ou détérioration du logement, du mobilier ou des équipements constatée à l'issue du séjour sera facturée au Preneur sur la base d'un forfait minimum de 1 500 €, sans préjudice de toute facturation complémentaire si le montant des dommages excède cette somme.

7. Arrivée, départ et ménage

L'heure d'entrée dans le logement est fixée à 15h00 et l'heure de sortie à 10h00.
Les frais de ménage sont obligatoires et dus pour chaque séjour.

8. Obligations du Preneur

Le Preneur s'engage à user paisiblement du logement, respecter le voisinage, ne pas dépasser la capacité autorisée et ne pas sous-louer.

9. Annulation

Annulation jusqu'à 60 jours : remboursement de 70% du total payé.

Jusqu'à 30 jours : remboursement de 30 % du total payé.

Moins de 30 jours : aucun remboursement.

10. Force majeure

Aucun remboursement ou indemnité ne pourra être réclamé en cas de force majeure (catastrophe naturelle, pandémie, décision administrative, etc.).

11. Responsabilité

Le Prestataire décline toute responsabilité en cas de vol, perte, accident ou interruption de services indépendants de sa volonté.

12. Résiliation

En cas de manquement grave, le contrat pourra être résilié de plein droit après mise en demeure restée infructueuse pendant 48 heures.

13. Droit applicable et juridiction compétente

Les présentes CGV sont soumises au droit français. Le tribunal du domicile du Prestataire est seul compétent.

14. Acceptation

La réservation implique l'acceptation pleine et entière des présentes CGV.